



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

Posl. broj: 4 St-633/2021-62

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom stečajnom masom iza društva BAOBAB d.o.o. "u stečaju", Rijeka, Mosorska 9, OIB: 32106134926, dana 01. veljače 2024. godine,

r i j e š i o j e

I. Iz kupovnine ostvarene u iznosu od 16.775,03 eura provesti će se namirenje kako slijedi:

- iznosom od 5.040,21 euro namiriti će se troškovi unovčenja
- preostalom iznosom namiriti će se dio tražbine razlučnog vjerovnika EUROTRADE d.o.o. Rovinj, Naselje Griполе 53/C, Rovinj, OIB: 31138585832.

II. Nalaže se FINANCIJSKOJ AGENCIJI, da po pravomoćnosti ovoga rješenja, iznos od 16.775,03 eura uplaćen po osnovi predujmova i kupovnine, identifikator nadmetanja 41481, prenese na račun stečajnog dužnika broj IBAN: HR84 2380006 1132005142.

III. Po primitku iznosa iz točke II. ovog rješenja stečajni upravitelj će izvršiti isplate sukladno točki I. izreke, u roku od 8 dana, nakon čega će sudu podnijeti završni račun.

Obrazloženje

1. U ovom postupku unovčena je nekretnina za iznos od 16.775,03 eura.

2. Stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova unovčenja dana 06. lipnja 2023. godine (list 174 do 192 spisa) uz dopunu od 18. srpnja 2023. godine (list 195 do 204 spisa) što je sve objavljeno na eoglasnoj ploči dana 09. kolovoza 2023. godine. Na dostavljene obračune troškova unovčenja nije bilo prigovora.

3. Ročište za diobu kupovnine održano je 05. prosinca 2023. godine. Obračune tražbina dostavili su razlučni vjerovnik EUROTRADE d.o.o. dana 18. rujna 2023. godine, čija tražbina u iznosu od 294.313,30 kuna / 39.062,09 eura je osigurana razlučnim pravom na prodanoj nekretnini, a koje pravo ima prvenstvo namirenja

(prijava tražbine na listu 209 do 214 spisa, uvid u ovršni spis posl. broj: Ovr-1401/2017, uvid u z.k. izvadak na listu 11 do 12 spisa), te vjerovnik Republika Hrvatska, kao stečajni vjerovnik, u visini utvrđene tražbine.

4. Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1/ namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona, 2/ namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3/ preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

5. Odredbom čl. 254. st. 1. SZ-a propisano je da se prvenstveno namiruju troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava.

6. Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

7. Svi troškovi koji su nastali u ovom postupku su troškovi koji su nastali isključivo u vezi sa unovčenjem nekretnine dužnika pa će se isti u cijelosti namiriti iz iznosa kupovnine (obzirom su daleko veći od 5% kupovnine (838,75 eura).

8. Na ime troškova unovčenja priznaju se slijedeći troškovi:

1/ naknada Financijskoj agenciji za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 92,90 eura (dopis FINE na listu 127 spisa te zaključak posl. broj: St-633/2021-43 od 25. siječnja 2023. godine)

2/ troškovi likvidatora Damira Majstorovića temeljem rješenja posl. broj: R2-3/2021-16 od 27. listopada 2021. godine u iznosu od 460,33 eura (rješenje posl. broj: R2-3/2021-16 od 27. listopada 2021. godine na listu 1 do 3 spisa, te obračun troškova na listu 181 spisa)

3/ materijalni troškovi stečajnog upravitelja (poštanski troškovi, uvjerenje o vlasništvu vozila – računi na listu 182 do 185 spisa, obračun na listu 188 spisa) u iznosu od 23,39 eura bruto (neto 15,16 eura)

4/ trošak izrade pečata u iznosu od 27,00 eura (račun na listu 186 spisa)

5/ nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 2.734,68 eura bruto II. Sukladno čl. 94. st. 1. i 2. SZ-a stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima. Sukladno čl. 5. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15) nagrada se određuje uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase. Uzimajući u obzir sve navedene kriterije i to da je stečajni upravitelj na ovom predmetu angažiran preko dvije godine, da je u tom razdoblju brinuo o imovini dužnika, da je poduzimao sve potrebe radnje radi njezine zaštite, te da je cijelo to vrijeme podnašao sudu detaljna izvješća, sud istome dodjeljuje nagradu u iznosu od 2.734,68 eura bruto II, vodeći se prvenstveno vrijednošću unovčene imovine te tabelom iz čl. 7. navedene uredbe uvećano za 7,5%

na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje (mišljenje Porezne uprave klasa: 423-01/17-01/468, ur broj: 513-07-21-01/18-2 od 17.01.2018).

6/ putni troškovi stečajnog upravitelja radi dolaska na ročište za diobu kupovnine i završno ročište (predvidivi trošak) u iznosu od 162,59 eura bruto (neto 105,36 eura) prema obračunu na listu 189 spisa

7/ paušalna sudska pristojba po okončanju postupka u iznosu od 265,45 eura

8/ bankovna naknada u iznosu od 78,69 eura

9/ troškovi knjigovodstva u iznosu od 278,73 eura (račun na listu 189 spisa + troškovi sastavljanja obrazaca poreza na dobit za koje je izvjesno da će nastati)

10/ predvidivi iznos poreza na dobit u iznosu od 916,45 eura (informativni obračun na listu 199 do 200 spisa, bruto bilanca na listu 201 do 203 spisa).

9. Ukupno na ime troškova unovčenja priznaje se iznos od 5.040,21 eura. Isplatu navedenih iznosa provesti će stečajni upravitelj nakon što Financijska agencija iznos kupovnine prenese na račun stečajnog dužnika s time što su prilikom isplate moguća manja odstupanja (zbog određenih predvidivih troškova za koje je izvjesno da će nastati (zato su i priznati), ali je moguće da će u konačnici iznositi nešto više ili manje). Radi navedenog je sud i odredio da će se ostatak kupovnine (ne navodeći u kojem iznosu) iskoristiti za namirenje vjerovnika.

10. Prvi po redoslijedu namirenja, sukladno čl. 248. st. 1. točki 2. SZ-a je vjerovnik EUROTRADE d.o.o. koji ima osiguranu tražbinu u iznosu od 39.062,09 eura. Njemu će se isplatiti ostatak kupovnine u cijelosti, u iznosu od otprilike 11.734,82 eura što znači da će njegova tražbina biti namirena djelomično kao i da za namirenje stečajnog vjerovnika (Republike Hrvatske) nema sredstava pa će tražbina tog vjerovnika ostati nenamirena u cijelosti.

11. Radi svega navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 01. veljače 2024. godine.

Sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se dostavlja putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl. 125. st. 6. OZ-a).

DNA:

- e-oglasna ploča
- Eurotrade d.o.o. putem punomoćnika
- stečajnom upravitelju
- ŽDO
- Porezna uprava
- FINA – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30862-ff907**

Kontrolni broj: **087ac-18d73-a8107**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.